



## MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195  
[www.mu.kutnahora.cz](http://www.mu.kutnahora.cz), ID: b65bfx3

Váš dopis ZN.: Z/2025/5528  
Ze dne: 13. 1. 2025  
Naše ZN.: R/2025/11886

Město Kutná Hora  
Havlíčkovo náměstí 552/1  
284 01 Kutná Hora

Vyřizuje: Iva Petrusová  
Tel.: 327 710 217  
E-mail: [petrusova@mu.kutnahora.cz](mailto:petrusova@mu.kutnahora.cz)  
Datum: 20. 3. 2025

### Koordinované závazné stanovisko

**k záměru „KH - Žižkov - Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“.**

Městský úřad Kutná Hora, jako orgán veřejné správy příslušný pro vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska dle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 13. 1. 2025 od zástupce: Ing. Václav Chýle, STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, investora: Města Kutná Hora žádost o koordinované vyjádření k záměru: „KH - Žižkov - Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“.

Na základě výše uvedeného předkládáme vyjádření za příslušné dotčené orgány Městského úřadu Kutná Hora:

**Oddělení památkové péče**  
**Ing. Věra Žáčková, tel. 327 710 210**

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

#### Účastníci řízení:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ 00236195, zplnomocněný zástupce  
Ing. Václav Chýle, nar. 17. 1. 1970, Sídliště 677, 394 68 Žirovnice

**Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, k rekonstrukci a rozšíření školní jídelny v areálu ZŠ Žižkov Kutná Hora, v ul. Kremnická, č. p. 98, Kutná Hora - Žižkov, na pozemcích parc. č. 255/3, 255/5, 255/2, 254/3 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj**

Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče jako orgán státní památkové péče na území správního obvodu obce s rozšířenou působností, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. g) a k) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

**v y d á v á** k žádosti vedené pod č. j. R/2025/11886 ze dne 13. 1. 2025, doplněnou o podání ze dne 24. 1. 2025, kterou podal Ing. Václav Chýle, nar. 17. 1. 1970, Sídliště 677, 394 68 Žirovnice jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ 00236195, k rekonstrukci a rozšíření školní jídelny ZŠ Žižkov Kutná Hora, v ul. Kremnická, č. p. 98, Kutná Hora - Žižkov, na pozemcích parc. č. 255/3, 255/5, 255/2, 254/3 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, na základě ustanovení § 14 odst. 2 a 8 zákona o státní památkové péči,) **t o t o**

### ***z á v a z n é   s t a n o v i s k o***

Dle projektové dokumentace „Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“, kterou v prosinci 2024 vypracoval Ing. Václav Chýle, autorizovaný projektant pro pozemní stavby, ČKAIT 0012734, jsou navrženy následující práce:

- Stavební úpravy a výměna technologie v objektu jídelny a kuchyně
- Stavební úpravy skladu s přístavbou u jižní fasády jídelny
- Přístavba vstupních prostor při severním průčelí jídelny
- Zateplení objektu, výměna oken (šedá barva)
- Oprava střešní konstrukce jídelny
- Nová krytina – falcovaný titanzinkový plech

**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny ZŠ Žižkov Kutná Hora, v ul. Kremnická, č. p. 98, Kutná Hora - Žižkov, na pozemcích parc. č. 255/3, 255/5, 255/2, 254/3 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj, který leží v ochranné pásce Městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím odboru kultury ONV v Kutné Hoře č. j. kult/75/80/H ze dne 11. 10. 1982)**

***j e***

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, dle předložené projektové dokumentace „**Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora**“, kterou v prosinci 2024 vypracoval Ing. Václav Chýle, **autorizovaný projektant pro pozemní stavby, ČKAIT 0012734, ČKAIT 0012734**

***p ř í p u s t n á ,***

při dodržení následujících základních podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. Barevnost fasády bude v pastelových odstínech smetanové, okrové, pískové nebo šedé barvy.

### ***O d ů v o d n ě n í***

Městskému úřadu Kutná Hora, oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 13. 1. 2025 doručena žádost vedená pod č. j. R/2025/11886, doplněná o dne 24. 1. 2025, kterou podal Ing. Václav Chýle, nar. 17. 1. 1970, Sídliště 677, 394 68 Žirovnice jako zplnomocněný zástupce vlastníka, kterým je Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ 00236195, k rekonstrukci a rozšíření školní jídelny ZŠ Žižkov Kutná Hora, v ul. Kremnická, č. p. 98, Kutná Hora - Žižkov, na pozemcích parc. č. 255/3, 255/5, 255/2, 254/3 v k. ú. Kutná Hora, okres Kutná Hora, Středočeský kraj. Součástí je projektová dokumentace „Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“, kterou v prosinci 2024 vypracoval autorizovaný projektant Ing. Václav Chýle, ČKAIT 0012734.

Objekt jídelny je součástí areálu Základní školy Žižkov, č. p. 98, ul. Kremnická, Kutná Hora – Žižkov a je situován v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Kutná Hora vymezeného rozhodnutím odboru kultury ONV v Kutné Hoře č. j. kult/75/80/H ze dne 11. 10. 1982 na hranici rezervace, která prochází ulicí Kremnická.

Předmětem jsou stavební úpravy a výměna technologie v objektu jídelny a kuchyně, stavební úpravy objektu skladu s přístavbou u jižní fasády jídelny, přístavba vstupních prostor 4 x 13,2 m při severním průčelí jídelny. Součástí je zateplení objektu, výměna oken, nové podlahy, oprava střešní konstrukce jídelny, nová krytina objektů (falcovaná titanzinková).

Záměrem je vybudování zázemí pro strážníky se šatnou, zkapacitnění jídelny a úpravy provozu kuchyně s výměnou technologie kuchyně. S ohledem k potřebě rozšíření prostor skladů a zázemí bude přestavěn a rozšířen původní sklad v jižní části, demontován kompletně krov, částečně odbourány obvodové stěny a objekt bude dostavěn k objektu kuchyně. Vznikne tak přístavba objektu o rozměrech 10,35 x 12,02 m. V severní části objektu bude přistavěn nový vstup se šatnou 4 x 13,2 m. Nové přístavby budou zastřešeny sedlovými střechami s konstrukcemi z dřevěných vazníků.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace se sleduje zvýšená památková ochrana městské památkové rezervace. Má zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí a zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům a to zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Území ochranného pásma tvoří s historickým jádrem vzájemně související nedílný urbanistický celek. Ochranné pásmo se prohlašuje pro ochranu vnějšího obrazu okolí souboru objektů. Ochranné pásmo zajišťuje ochranu městské památkové rezervace před vnějším poškozením, k němuž by došlo například měřítkově neúměrnou výstavbou nebo křiklavou barevností. Z titulu ochranného pásma lze bránit zásahům, které by narušily panoramatický pohled na chráněné sídlo. Při použití uvedené barevnosti nedojde k negativnímu ovlivnění městské památkové rezervace.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Žádost o vyjádření byla Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti středních Čech, Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) předána dne 21. 1. 2025.

Dle ustanovení § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči předloží písemné vyjádření odborná organizace státní památkové péče příslušnému orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů. Pokud ve lhůtě 20 dnů nebo v prodloužené lhůtě příslušný orgán státní památkové péče písemné vyjádření neobdrží, vydá závazné stanovisko bez tohoto vyjádření. Jelikož Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče vyjádření NPÚ neobdržel, je vydáno toto závazné stanovisko bez písemného vyjádření NPÚ.

Veškeré podklady nutné pro vydání závazného stanoviska byly doloženy žadatelem. Vyjádření NPÚ Městský úřad Kutná Hora, oddělení památkové péče neobdržel, nebyl tedy dodán žádný nový podklad. Podmínky tohoto závazného stanoviska se opírají žádost podatele, projektovou dokumentaci „Rekonstrukce a rozšíření školní jídelny a kuchyně ZŠ Žižkov Kutná Hora“, kterou v prosinci 2024 vypracoval Ing. Václav Chýle a rozhodnutí ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982 (vyhlášení ochranného pásma).

## ***Poučení***

Toto závazné stanovisko bylo vydáno orgánem státní památkové péče jako dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nelze tedy proti němu podat samostatné odvolání. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí stavebního úřadu.

### **Odbor životního prostředí:**

**Mgr. Kristýna Kosová, tel. 327 710 271**

Odbor životního prostředí se vyloučil z řízení - dokumentem č.j. R/2025/11886/6.

**Toto vyjádření má platnost 5 let ode dne svého vydání.**

Mgr. Věra Klimentová  
vedoucí  
Oddělení regionálního rozvoje  
a územního plánování

### **Obdrží:**

STATUS stavební a.s., Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IDDS: i9zsmma

### **Na vědomí:**

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora, IDDS: b65bfx3

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 – Žižkov, IDDS: 2cy8h6t

### **Poznámky:**

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel. 327511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči podat o tomto nálezů oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezů nebo potom, kdy se o archeologickém nálezů dozvěděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezů došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

